

LOS  
Land

Zukunft vor Ort gestalten



# Ergebnis-Dokumentation

Zukunftsrat und Zukunftsforum Homburg (Efze)

24./25. September & 24. November 2022



# Enkeltaugliches Homberg (Efze): Wie kann der alte Feuerwehrstützpunkt neu genutzt und gestaltet werden?

## Inhaltsverzeichnis

1. Kulturzentrum für Generationen
2. Mehr-Generationen-Haus
3. Tourismusförderung durch (Feuerwehr)-Mitmach-Museum
4. Nachhaltige und wandlungsfähige Umgestaltung



Beim öffentlichen Zukunftsforum am 24.11.2022 wurden die Empfehlungen des Zukunftsrats vorgestellt und von Bürgermeister Dr. Nico Ritz entgegengenommen.

Interessierte konnten eigene Gedanken auf **gelben Post-Its** ergänzen.

# 1. Kulturzentrum für Generationen

## Warum?

Den Bedarf an kulturellem Verständnis entwickeln; Handwerkliches Können geht verloren; Berufliche Perspektiven, Interesse wecken; Tourismus weiterentwickeln; Ehrenamt fördern; Generationen zusammenführen

## Unsere Empfehlungen

- Feuerwehr-Mitmach-Museum gestalten (s. andere Empfehlung)
- Handwerkerkultur kennenlernen und erleben (Werkstatt). Jungen Leuten den Umgang mit Werkzeugen vermitteln
- Homberg zur Blütezeit erleben durch Modelle (Diorama). Freilichtmuseum ähnlich wie Haithabu in Schleswig-Holstein.
- Sozialtreffpunkt von Kindern und Jugendlichen
- Begegnungsstätte und Kennenlernen von unterschiedlichen Kulturen
- Hilfestellungen und Beratung
- Eine Bühne für Vereine entwickeln und Bestand haben
- Die Schaffung eines Informationsforums → „Homberg heute“, „Was bietet Homberg?“

# 1. Kulturzentrum für Generationen

## Details

- Fachleute als kompetente Berater
- Vernetzung/Zusammenführung der beteiligten Akteure
- Rechtliche, technische, finanzielle und räumliche Aspekte werden bei der Umsetzung berücksichtigt

## Ziele

- Das Leben in Homburg soll attraktiver werden
- Messgröße:
  - Zuwanderung
  - Wird von anderen Gemeinden nachgemacht

Erst einmal von der Stadt Infos einholen, was es schon alles gibt (Auf einer Karte z.B.)... Vieles gibt es schon.

## 2. Mehr-Generationen-Haus

### **Warum?**

Immer mehr junge Menschen verlassen Homberg und immer mehr ältere Menschen leben alleine, ohne Unterstützung.

Erhalt des sonst leerstehenden Gebäudes

### **Unsere Empfehlungen**

Wir wünschen uns ein Haus, in dem Menschen unterschiedlichen Alters gemeinsam wohnen, leben, sich gegenseitig unterstützen und voneinander lernen können und das auch offen ist für Personen, die nicht dort wohnen.

## 2. Mehr-Generationen-Haus

### Details

#### Erdgeschoss

- Unterschiedliche kulturelle Angebote
- Bücherei (mehrsprachig) ev. mit Café
- Mehrzweckraum/-fläche (Hörsaal, Vorlesungen, Vorträge, Filmvorführungen)
- Begegnungsraum für Schüler, Jugendliche, Senioren (Hausaufgabenhilfe, Beratungsangebote)

#### 1. OG

Werkstätten mit unterschiedlichen Angeboten zum Mitmachen, E-Bike und Scooter Verleih

- Öffentlich zugänglich zu nutzen, auch für Touristen
  - Grünfläche vor und hinter dem Gebäude
  - Parken auf dem Parkdeck Busbahnhof (Aufstockung)
- Alle Angebote in Absprache mit bereits Vorhandenem!!!

#### 2. und ev. 3. Stock:

- Barrierefreies, attraktives Wohnen
- Fahrstuhl
- Balkon/Terrasse

### Ziele

Generationen zusammenbringen; Wohnraum schaffen; kulturelle Angebote erweitern; Integration anderer Kulturen; Homberg attraktiver machen; Zuwanderung fördern

## 3. Tourismusförderung durch (Feuerwehr)- Mitmach-Museum

### Warum?

- Homberg ist für Außenstehende wenig attraktiv
- Es gibt „wenig“ Tourismus in Homberg, dadurch ist die Stadt wenig belebt
- Durch fehlende Angebote fehlen Einnahmen durch Gewerbesteuer

Prüfen, welches  
Budget vorhanden ist  
und was damit  
umsetzbar ist

Prüfung des Substanz:  
was hält das Gebäude  
aus?

### Unsere Empfehlungen

Durch ein (Feuerwehr-)Mitmach-Museum und Förderung der Kultur sollen Angebote für Bürger\*innen geschaffen werden, wodurch Homberg belebt wird, sich weiterentwickelt und als dauerhafter Lebensort attraktiv wird.

## 3. Tourismusförderung durch (Feuerwehr)- Mitmach-Museum

### Details

Interaktives Feuerwehr-Mitmach-Museum

- Ausstellung Geräte/Fahrzeuge
- Geschichte
- Mitmach-/Erlebniswelt („Atemschutzstrecke“, Kletterwand, Kurz-Film, ...)

Escape Room „Vermisste Person“ (Rätsel, Teambuilding) → auch Freizeitangebot

Zielgruppe: Gruppen  
(Jugend/Senioren/Konfis/Klassen;  
Privatpersonen; Vereine

Besonders gut:

- Mehr Attraktionen in der Stadt, auch für Neue
- Escape Room, Kletterpark und Hostel (Ausflugsziel)

### Ziele

Belebung der Stadt; Attraktion für Ausflugsziel und Freizeitgestaltung; Finanzielle Zugewinne; Info über Ehrenamt/Ehrenamtsgewinnung; Spielerisches Lernen

### AUSBLICK (on top):

- Errichtung eines modernen Hostels
- Kulturförderung: Geschichte Reformationstadt (Escape Room: „Auf den Spuren der weißen Frau“; Konfi-Gruppen)
- Kulturhalle: Ort für Lesungen, Bildung, ...



# 4. Nachhaltige und wandlungsfähige Umgestaltung

## Warum?

- Es müssen bezahlbare Flächen für Wohnen, Gewerbe und Kultur geschaffen werden
- Bei steigenden Energiekosten muss eine sichere und nachhaltige Versorgung sichergestellt werden
- Zukünftige Generationen sollen den entstehenden Gebäudekomplex flexibel und mit zeitgemäßen Komfort nutzen können

Mehr Barrierefreiheit,  
inkl. Aufzug

## Unsere Empfehlungen

- Anforderung an die Bausubstanz:
- Barrierefreiheit
- Wandlungsfähiger Wohnraum → sich den Lebenszyklen anpassend
- Wandlungsfähige Gewerbe- und Kulturflächen → mit wenig Aufwand umnutzbar
- Gemeinsame Nutzung von Infrastruktur → Gewerbe z.B.: Sanitäreanlagen, Maschinen; Privat z.B.: PKW-Ladestationen
- Nachhaltige Baustoffe
- Energieversorgung durch moderne Energieträger → PV, PT, Fernwärme, BHK ...

Flexibler, multimedialer Raum  
zum Mieten (z.B. Hochzeiten,  
Pop-Up Stores,  
Filmvorführungen)

### Anforderungen an das Baugebiet:

- Barrierefreie Verbindung zw. Freiheiter Straße und Untergasse schaffen
- Dauerparkplätze für Anwohner schaffen → Altstadt
- Vermeidung von Konkurrenzangeboten zu bereits Bestehendem
- Flächenentsiegelung

## 4. Nachhaltige und wandlungsfähige Umgestaltung

### Details

- Wirtschaftlichkeitsprüfung von Sanierung oder Neubau
- Bei Privatisierung Auflagen kontrollieren
- Einbeziehung von Anwohnern, Gewerbe und Politik bei Planung
- Transparenz des Planungsprozesses
- Einbeziehung der regionalen Baubetriebe bei der Umsetzung

Es gibt schon viele kulturelle Angebote (Marktplatz 15); Was ist mit Sparkassen Integrationsprojekt?

### Ziele

- Alle Bürger der Stadt sollen von der Umgestaltung profitieren
- Lebenswerte Veränderung und Aufwertung angrenzender Stadtteile
- Innenstadtbelebung mit positivem Effekt für Anwohner und Besucher
- Umsetzung des Bauvorhabens im Rahmen eines Modellprojekts

Besucher unterbringen („Busladung“)

Auto wird auf dem Land weiterhin Thema bleiben: Ladestation, Parken?

„hop-on hop-off“ Stadtbus, der Hauptorte abfährt

# LOS Land

Zukunft vor Ort gestalten

Ein Projekt von



**MEHR  
DEMOKRATIE**

**IASS  
POTSDAM**



Gefördert  
durch die



Bundeszentrale für  
politische Bildung

## Ergebnisdokumentation

Zukunftsrat & Zukunftsforum – Homberg (Efze) – September/November 2022